

Krycí list lokality

1.2.2. KASÁRENSKÁ

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 2 - Videňská čtvrť
Název lokality: 2 – Kasárenská

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území, část území transformační
Obecné regulativy (limity, rizika):	do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR, další regulativy vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	V prostoru Senovážného náměstí – ohnisko území - navrženo odkrytí trasy Mlýnské stoky a rozšíření vodní plochy. V prostoru Žižkova náměstí navrženo přeřešení trasování komunikací a úprava trasy Kasárenské ul., parkově upravená plocha uvnitř náměstí. Ulice Žižkova, Na Sadech, Čechova a Novohradská jsou urbanistickými kompozičními osami. Mánesova ul. je regulační urbanistickou osou.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící území prostoru Senovážného náměstí, zahrnující řešení objektu hromadných parkovacích garáží a odkrytí historické trasy Mlýnské stoky a rozšíření vodní plochy v prostoru náměstí. R – regulační plán řešící nábreží Vltavy a Mlýnské stoky a přilehlé transformační makrobloky smíšené funkce. Provéřit území (např. MŠ v Alšově ul.) k možnosti vybudování komplexu tělocvičen po okolní škole – ZŠ Jiráskova, ZŠ Dukelská, SPŠ Dukelská.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S - architektonicko urbanistická soutěž na řešení Senovážného náměstí U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Změna profilu Nádražní třídy (A10) Příroda a krajina: Park Senovážné náměstí – rekonstrukce a obnova (Z10) Urbánní biokoridor LBK 22 a park v nábreží Mlýnské stoky – obnova (Z11) LBC Dukelská v NRBK 169 Malše – obnova (Z33) Doprava: Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23. Vodní hospodářství: Odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí (VH24) Upravit Nízký most přes Malši v Mánesově ulici (VH46) Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:		

- Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Regulaci Senovážného náměstí řešit architektonicko urbanistickou soutěží (odkrytí Mlýnské stoky, objekt hromadných parkovacích garáží). Mánesova ul. jako významná městská třída (s možností parkování, stromořadím, obch. parterem). Nábřeží Malše i Mlýnské stoky jako promenádní reprezentativní nábřeží s parkovými úpravami zeleně.

Kritické rozvojové místo: Senovážné nám., Žižkovo nám.

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 25,4 ha

Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 2027

Urb. obvod: Brněnské předměstí (- část)

Číslo urb. obvodu: 044

Katastr: Č.B. 6

Poznámka: Lokalita je jižní částí urbanistického obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita převážně kompaktních městských bloků západně omezena řekou Malší, severně navazující na prostor Senovážného náměstí a ulici Žižkovu, jižně omezena ulicí Mánesovou. Zasahuje ochranné pásmo městské památkové rezervace. Návrhem je odkrytí historické trasy Mlýnské stoky a rozšíření vodní plochy v prostoru Senovážného náměstí. Objekt hromadných garáží na Senovážném náměstí navržen řešit soutěží. Navrženo je přeřešení komunikací a prostoru Žižkova náměstí, kde budou komunikace kopírovat obdélníkový – téměř čtvercový půdorys náměstí s parkově upravenou plochou uprostřed. Trasa ulice Kasárenská bude posunuta do stávajícího průběhu ulice Kasárenská. Nábřeží Malše i Mlýnské stoky uvažováno jako promenádní, reprezentativní nábřeží s parkovými úpravami zeleně.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navržena rekonstrukce parkového náměstí u Žižkovy ulice v závislosti na navrhované změně trasování komunikací. Lokalitou prochází nadregionální biokoridor Malše NRBK 169, urbánní lokální biokoridor LBK 22 Mlýnská stoka. Do lokality zasahuje lokální biocentrum LBC 26 Na Dukelské, které je vloženo do NRBK na řece Malši. Vegetační prvky ul. Lidické jsou registrovány jako interakční prvek IP 24.

Směrná část: Dukelským nábřežím je lokalita v kontaktu s rozvojovou osou systému zeleně města, vedenou podél Malše. Regulační prvky ÚSES (druhová skladba a prostorové uspořádání) bude podřízeno městskému charakteru nábřeží jak řeky Malše, tak i Mlýnské stoky. Zvýšení biotické aktivity a zlepšení propustnosti prvků ÚSES podpoří otevření Mlýnské stoky na Senovážném náměstí.

Informativní část: Navržený městský park na Senovážném náměstí je založen na otevření Mlýnské stoky a novém uspořádání stavebních a nezastavitelných ploch v náměstí. Velmi cenným územím s celoměstským významem je stabilizované nábřeží Mlýnské stoky a park na nábřeží u ul. Dukelské. Po rekonstrukci Senovážného nám. obnovit vegetační prvky uličního parteru: trvalkový záhon, růžovou zahradu, apod.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Stávající síť místních komunikací je stabilizována. Návrh ÚPnM počítá s umístěním 2 objektů hromadných garáží pro celkem 720 stání. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Stávající deficit dopravy v klidu, který činí přes 720 stání, bude plně nahrazen v rámci 2 objektů hromadných garáží.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.2.2	60	3	30	93	610	361	971	878	720	G22/420 + G23/300

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY								
Název a číslo lokality					R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.2.2.	KASÁRENSKÁ	R.2010 zatížení celkem voz/den			R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM		návrh ÚPnM			
							55 dB	65 dB
40 - 41	Senováž. nám.- Lidická		15 524				45,2	8,6
40 - 112	Žižkova		15 268				45,5	8,7
40 - 512	Karla IV.		6 463				28,1	-
41 - 69	Dukelská		2 062				12,2	-
41 - 135	Lidická		16 066				46	8,9
41 - 512	Dukelská - muzeum		670				-	-
42 - 69	Mánesova - Dukelská		19 380				51,7	10,9
51 - 61	Mánesova - Čechova		20 523				56,2	12,4
51 - 111	Novohrad. - Průmyslová		8 555				37,2	5
52 - 111	Průmyslová		1 142				6,2	-
53 - 110	Žižkova		8 844				34	-
61 - 69	Mánesova - Lidická		19 708				53,1	11,4
61 - 112	Čechova - Žižkova		11 663				38,9	5,9
110 - 111	Novohradská		9 599				38,3	5,6
110 - 112	Žižkova - Čechova		14 419				44,9	8,5
110 - 522	Jeronýmova		4 158				22,7	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Nejsou přípustné aktivity směřující k omezení průtočnosti Mlýnské stoky. Cíleně budou odstraňovány stávající překážky

průtočnosti stoky podoby především nízko osazených technologických přemostění. Tato přemostění budou pokud to je reálně osazována nadále podle dna stoky.

Především z důvodů protipovodňové ochrany vnitřního města (jádra) a potřebné revitalizace toku Mlýnské stoky bude koryto Mlýnské stoky na Senovážném náměstí odkryto.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Návrh úpravy Mlýnské stoky po odkrytí připomene působivou atmosféru původní situace stoky na Senovážném náměstí.

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Mlýnské stoky podoby jednak otevřeného koryta a jednak zakrytého úseku v oblasti Senovážného náměstí. Celé území je součástí záplavového území města při stoleté povodni, lokalita je na okraji pasivní zóny záplavového území Malše a při povodni dojde zde k přetékání vody z vyšších sousedních území směrem k Mlýnské stoce.
Malá část území lokality podél pravého břehu Malše v oblasti parku u Dukelské ulice náleží k aktivní zóně záplavového území řeky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Doplnění vodovodního řadu v Kasárenské ulici dle změny komunikačního skeletu.

Směrná část: Zpracování modelu městské vodovodní sítě a generelu zásobování vodou. Vytvoření řídicího systému včetně zajištění přenosu dat mezi uzlovými body sítě a centrálním dispečinkem pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Obnovení a rekonstrukce kašen, fontán, vodotrysků a výtokových stojánků pitné vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Přepojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákově ulici. Redukování profilu stoky v Kasárenské ulici v rámci změny komunikačního skeletu. Zkapacitnění kmenové stoky "A" v Dukelské ulici a sběrače umístěného podél Mlýnské stoky. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Kapacitně nevyhovuje stoka "A" a sběrač umístěný podél Mlýnské stoky. Recipientem je Mlýnská stoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Mezi ulicemi Dukelskou a Žižkovou vede ocelový nízkotlaký plynovod DN 300. Plynovod je součástí páteřního nízkotlakého řadu. Z tohoto řadu lze napojit případnou další zástavbu na Senovážném náměstí.

Informativní část: *Lokalita je zásobována převážně nízkotlakými plynovody z ocelového potrubí. Výrazné navýšení odběrů plynu se nepředpokládá.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.**

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **Do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR.**

Informativní část: *Seznam kulturních nemovitých památek:*

5728	budova ZŠ čp. 258 / 11, ul. Dukelská		
5729	budova SPŠ strojní čp. 260 / 13, ul. Dukelská		
5767	městský dům čp. 256 / 5, ul. U tří lvů		
5740	dům U tří lvů čp. 296 / 8, ul. U tří lvů		
5743	kostel Růžencové P. Marie čp., ul. Žižkova čp. 250 / 4		
847	pomník Jana Žižky z Trocnova	(847)	III.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je

nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umísťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení

rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.